

CAPÍTULO VI

EVALUACIÓN PRIVADA DEL ESTACIONAMIENTO

El equipo evaluador, a manera de complemento de información para una toma de decisión presenta la evaluación privada de las dos alternativas que resultaron rentables socialmente:

- a) Estacionamiento de 137 cajones aplicando tarifa de \$1/hora a particulares.
- b) Estacionamiento de 137 cajones aplicando tarifa de \$3/hora a particulares.

6.1. Identificación, cuantificación y valoración de beneficios

Los beneficios privados del estacionamiento son equivalentes a los ingresos percibidos por el organismo administrador del mismo. En este caso los beneficios se obtendrán en función de la tarifa cobrada. La demanda para cada tarifa y los beneficios percibidos se observan en el Cuadro 6.1

Cuadro 6.1: Demanda y beneficios privados del proyecto (miles de pesos).

Tarifa \$/hora	Demanda	Número de vehículos/ día	Beneficios Privados al año
\$1	Matutina		
	Empleados	79	38
	Particulares	174	63
	Vespertina		
	Empleados	11	5
	Particulares	111	33
Total anual			139
\$3	Matutina		
	Empleados	79	38
	Particulares	140	152
	Vespertina		
	Empleados	11	5
	Particulares	89	79
Total anual			274

Fuente : Elaboración propia con información del Anexo XV.

6.2. Identificación, cuantificación y valoración de los costos

Los costos privados derivados del proyecto serían por los siguientes conceptos:

- Traslado del material al nuevo almacén de la CFE
- Construcción del estacionamiento
- Prolongación de la vialidad

Se tomaron los costos del proyecto integral presentado por la SDUOP. No se incluye el costo del terreno porque se realizará una permuta con la CFE, se le proporcionará un terreno municipal para almacén a 2 Km de distancia de la zona. Los costos sociales de los puntos anteriormente mencionados se presentan en el Cuadro 6.2

Cuadro 6.2: Costos de inversión del proyecto (miles de pesos de septiembre de 1997).

Concepto	Costo Privado
Estacionamiento	388
Vialidad	361

Fuente : Cálculos del equipo evaluador con base a la información proporcionada por la SDUOP.

6.3 Evaluación privada

Tomando en cuenta los beneficios y costos valorados, un horizonte de evaluación de 30 años y una tasa de descuento privada del 11% y reinversiones para ampliar la capacidad del estacionamiento cada año, se obtuvieron los resultados de la evaluación del proyecto que se muestran en el Cuadro 6.3.

Cuadro 6.3: Resultados de la evaluación privada según tarifa cobrada.

Escenario	Año	Tamaño	Miles de pesos		
			Inversión	VAN	TRI
\$1	1998	137 cajones	749	85	10%
\$3	1998	137 cajones	749	2,073	29%

Fuente : Cálculos del equipo evaluador con base en Anexo XVI.

Como se puede ver en el cuadro anterior, ambas opciones son rentables privadamente.