

## **CAPÍTULO VI**

### **CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y LIMITACIONES**

#### **6.1 Conclusiones**

- El proyecto de la construcción del mercado 5 de Mayo es rentable socialmente.
- Los mayores beneficiados por el proyecto son los propios locatarios, ya que dejan de incurrir en pérdidas por mermas de sus productos.
- De realizar el proyecto, el VANS es de \$1.9 millones, que significa el aumento en la riqueza o bienestar de la sociedad de Manzanillo, Colima, aún sin medir completamente el beneficio de eliminar el riesgo de desplome.

#### **6.2 Recomendaciones**

Se recomienda afinar los costos de inversión del proyecto y proceder a la construcción del mercado 5 de Mayo.

Para que el proyecto siga siendo rentable socialmente los costos de inversión del mismo no deben exceder a \$ 6.98 millones de pesos de mayo de 1998.

#### **6.3 Limitaciones**

La información que se utilizó en su mayoría procede del trabajo de campo realizado a través de encuestas y los datos manejados son aproximados. En especial, los costos de construcción y demolición por metro cuadrado son aproximados a estructuras similares, ya que no se contó con estimaciones más precisas por parte de constructores.