



## **ANEXO 4**

### **COSTOS, BENEFICIOS Y FLUJO DE EFECTIVO SOCIAL DEL PROYECTO 2**

**CUADRO A4.1: COSTOS, BENEFICIOS Y FLUJO DE EFECTIVO SOCIAL DEL PROYECTO 2**

**PROYECTO 2**  
**VAC DE INVERSIÓN SOCIAL**  
(Pesos de junio de 1998)

CONCEPTO	MONTO
Ampliación colector	1,458,913
PTAR	18,428,744
Reinversión PTAR	5,915,300
Terreno	150,000
Colector La Providencia	78,560
<b>Total</b>	<b>26,031,517</b>

**CUADRO A4.2: COSTOS, BENEFICIOS Y FLUJO DE EFECTIVO SOCIAL DEL PROYECTO 2**

**PROYECTO 2**  
**VACS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**  
(Pesos de junio de 1998)

CONCEPTO	MONTO
Ampliación Colector	145,365
PTAR	5,095,534
Colector La Providencia	7,609
<b>Total</b>	<b>5,248,508</b>

## CUADRO A4.3: COSTOS, BENEFICIOS Y FLUJO DE EFECTIVO SOCIAL DEL PROYECTO 2

### AMPLIACIÓN DEL COLECTOR PRINCIPAL PLUSVALÍA DE LOS TERRENOS DE LA PARTE SUR DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO (Pesos de junio de 1998)

ÁREAS	ANCHO	LARGO	SUPERFICIE	PRECIO S/P	PRECIO C/P	VALOR S/P	VALOR C/P	DIFERENCIA
	(M)	(M)	(M <sup>2</sup> )	(\$/M <sup>2</sup> )	(\$/M <sup>2</sup> )	(\$)	(\$)	(\$)
1	140	1,140	159,600	40	44	6,384,000	7,022,400	638,400
2	300	1,180	354,000	40	44	14,160,000	15,576,000	1,416,000
3	240	440	105,600	30	33	3,168,000	3,484,800	316,800
4	240	820	196,800	40	44	7,872,000	8,659,200	787,200
5	440	700	308,000	40	44	12,320,000	13,552,000	1,232,000
<b>TOTAL \$</b>							<b>4,390,400</b>	

**CUADRO A4.4: COSTOS, BENEFICIOS Y FLUJO DE EFECTIVO SOCIAL DEL PROYECTO 2**

**PROYECTO 2**  
**VALOR ACTUAL DE LOS BENEFICIOS SOCIALES**  
(Pesos de junio de 1998)

CONCEPTO	MONTO
Contaminación	Intangible
Plusvalía zona sur	3,720,678
Costo x salud	290,574
Liberación de recursos	1,019,107
<b>Total</b>	<b>5,030,359</b>

## CUADRO A4.5 : COSTOS, BENEFICIOS Y FLUJO DE EFECTIVO SOCIAL DEL PROYECTO 2

### VANS DEL PROYECTO 2 (Pesos de junio de 1998)

CONCEPTO	MONTO
Beneficios	
Contaminación	Intangible
Plusvalía zona sur	3,720,678
Costo x salud	290,574
Liberación de recursos	1,019,107
Total beneficios	5,030,359
Costos	
Inversión	26,031,517
Operación y mantenimiento	5,248,508
Total costos	31,280,025
<b>VANS</b>	<b>-26,249,666</b>